

ANKAUFSPROFIL

SILVER CLOUD Invest erwirbt Immobilien, die insbesondere den folgenden Kriterien entsprechen:

- Bestandsgebäude mit Wertsteigerungspotentialen im opportunistischen, value-add und core-plus Segment
- Lage: Prosperierende Städte und Regionen in Nordrhein-Westfalen (vorzugsweise in Köln, Düsseldorf, Bonn und Aachen) sowie Frankfurt am Main
- Volumen: 5-100 Mio. € (im Einzelfall auch kleinere oder größere Volumina möglich)
- Assetklassen: Büro, Wohnen, Einzelhandel (auch Mischnutzungen von Interesse)
- Transaktionsstruktur: Asset oder Share Deal
- Neben Einzel- und Portfoliotransaktionen sind auch Joint Venture- und Co-Investments möglich

Alle Immobilienangebote werden vertraulich behandelt und nur zur Prüfung eigener Investitionsmöglichkeiten der SILVER CLOUD Invest verwendet.

Notwendige Unterlagen zur Prüfung:

- Exposé mit vollständiger postalischer Anschrift der Liegenschaft, Fotos und Bestandspläne (Ansichten, Schnitte und Grundrisse)
- Vollständige Mieterliste mit allen verfügbaren Angaben
- Lageplan des Objektes
- Flächenaufstellung
- Beschreibung des Instandhaltungszustandes mit Angabe der durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen